

VRIJBLIJVENDE INFORMATIE
OVER

**CEINTUURBAAN 32-18
ZWOLLE**



Eekwal 3
8011 LA Zwolle
Postbus 61
8000 AB Zwolle

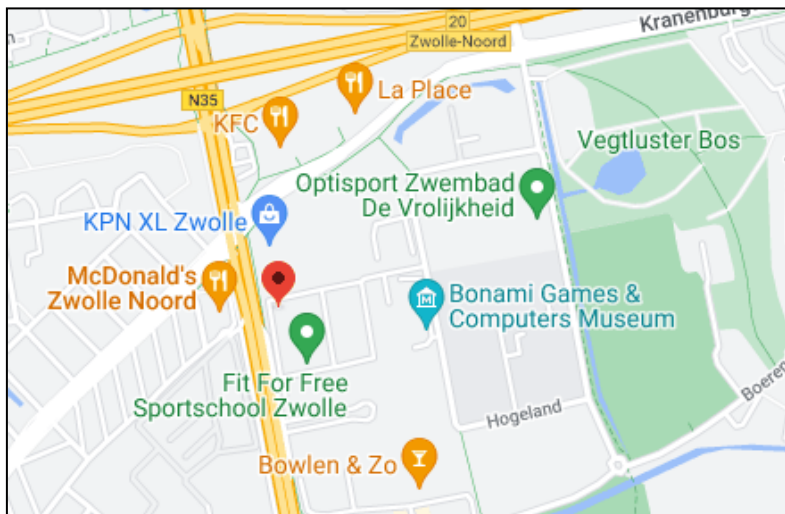
T : 038 - 423 71 11
E : info@mullerbog.nl
W : www.mullerbog.nl

Bank : NL04 RABO 0133 3815 79
BTW : NL8529.47.902 B.01
KvK : 58253483

Algemene gegevens

Adresgegevens

Ceintuurbaan 32-18
8024 AA Zwolle



Oppervlakte

Totaal circa 47 m² b.v.o.
Te huur vanaf circa 47 m² b.v.o.

Kadastrale gegevens

Gemeente Zwolle sectie B nummer 7250 A47

Omschrijving object

Object/locatie

Deze inpandige garagebox ligt op een gunstig gelegen locatie aan de ringweg rondom Zwolle, op circa 100 meter vanaf de oprit van de A28 (Zwolle Noord). De garagebox is geschikt voor o.a. auto's en caravans, maar ook campers. Met de autoheflift kunnen deze naar de eerste etage worden verplaatst.

Deze lift heeft een maximum gewicht van 7.500 kg en biedt ruimte aan voertuigen van 12,50 m lang, 2,70 m breed en 3,00 m hoog.

Daarnaast is de ruimte ook te betreden via een trap en een lift en is er ook een gezamenlijk toilet aanwezig.

Indeling

Entree via loopdeur of autolift, gezamenlijke manoeuvreerruimte, overheaddeur (3,06 m x 3,20 m) met loopdeur naar de garagebox



Bereikbaarheid	Deze bedrijfsruimte is gelegen aan de Ceintuurbaan (N35) nabij afslag 20 van de rijksweg A28. Deze locatie is perfect te bereiken met eigen vervoer alsmede met het openbaar vervoer.
Parkeren	Rondom het pand is het vrij parkeren
Installaties/voorzieningen	Het pand beschikt over de volgende installaties/voorzieningen: <ul style="list-style-type: none">• (Gezamenlijk) toilet• (Gezamenlijke) personenlift• Mechanische ventilatie
Bestemming	Op het object is het bestemmingsplan "De Vrolijkheid" van toepassing. Informatie omtrent dit bestemmingsplan is te vinden op www.ruimtelijkeplannen.nl .

Omschrijving verhuur

Aanvaarding	In overleg.
Huurprijs	€ 5.940,- per jaar, te vermeerderen met btw.
Btw	De verhuurder opteert voor een met btw belaste verhuur.
Servicekosten	De huurder dient voor eigen rekening en risico overeenkomsten te sluiten met de nutsbedrijven.
Promotiebijdrage	Geen promotiekosten van toepassing.
Huurbetaling	Huurbetaling per maand, vooruit te voldoen.
Huurperiode	5 jaar, te verlengen met perioden van telkens 5 jaar.
Huurovereenkomst	Huurovereenkomst gebaseerd op het model van de Raad Onroerende Zaken; kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW (januari 2015).
Huurprijsindexering	Jaarlijks volgens de reeks "CPI alle huishoudens (2015=100)" gepubliceerd door het CBS.
Zekerheidsstelling	De huurder dient een financiële zekerheid te stellen ter grootte van een kwartaal betalingsverplichting.
Opzegtermijn	1 jaar, voor afloop van een huurperiode.
Voorbehoud	Definitieve goedkeuring eigenaar/verhuurder.



Meer informatie

Voor meer informatie
verwijzen wij u naar

Muller Bedrijfs Onroerend Goed
Eekwal 3, 8011 LA Zwolle
T: 038 - 423 71 11
E: info@mullerbog.nl
W: www.mullerbog.nl

De informatie in deze brochure is met de grootste zorg samengesteld. Echter bestaat altijd de mogelijkheid op afwijkingen en/of onjuistheden ten opzichte van de werkelijkheid. Zowel Muller Bedrijfs Onroerend Goed als de eigenaar/verhuurder zijn niet aansprakelijk voor mogelijke onjuistheden in de informatie.



Foto's

